

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

ул. Октябрьская д.16 за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполняемых работ (оказанных услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	Руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Руб.	-21072,44
	Задолженность потребителей(на начало периода) за 2020г	Руб.	19552,65
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб.	157770,30
	- за содержание дома	Руб.	157770,30
	- за текущий ремонт	Руб.	
	- за услуги управления	Руб.	-
	Получено денежных средств, в т. ч.:	Руб.	163739,10
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб.	163739,10
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб.	0
	- субсидий	Руб.	0
	- денежных средств от использования общего имущества	Руб.	0
	Всего денежных средств с учетом остатков	Руб.	-80421,24
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	Руб.	-101493,68
	- переплата потребителями	Руб.	0
	Задолженность потребителей за 2021г	Руб.	-5968,8
<b>Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде(заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	107039,27
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонтные работы
	Периодичность	-	ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	126,43
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	5275,92
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации подвального помещения
	Периодичность	-	ежемесячно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	6,23
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	64832,94
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по уборке помещений общего пользования и придомовой территории дома
	Периодичность	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	76,58
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,</b>

			<b>входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	32344,76
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	38,21
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	32344,76
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание аварийно-диспетчерской службы
	Периодичность	-	Ежедневно-круглосуточно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	38,21
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Техническое обслуживание газопроводов</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	8389,30
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	-
	Периодичность	-	По графику
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	9,91
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Вывоз и утилизация ртутьсодержащих отходов</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	202,92
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прием ртутьсодержащих ламп
	Периодичность	-	По графику
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	0,24
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>ГВС на содержание</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	4924,92
	Периодичность	-	По мере необходимости
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>ХВС на содержание</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	1003,32
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Наименование работы	-	<b>Электроэнергия на содержание</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	2416,05
	Периодичность	-	ежедневно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода) за 2020	руб.	9796,37
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода) за 2021	руб.	-2630,34
<b>Информации о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	Куб. м.
	Общий объем потребления	Куб. м.	780,13
	Начислено потребителям	Руб.	27138,42
	Оплачено потребителями	Руб.	28199,53

	Задолженность потребителей	Руб.	-1061,11
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
	Единица измерения	-	Куб.м
	Общий объем потребления	Куб. м.	1152,01
	Начислено потребителям	Руб.	40133,66
	Оплачено потребителями	Руб.	41702,89
	Задолженность потребителей	Руб.	-1569,23
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	Ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	Руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно- исковой работы в отношении потребителей- должников</b>			
	Направлено претензий потребителям- должникам	Ед.	0
	Направлено исковых заявлений	Ед./руб	1/21506,7
	Получено денежных средств по результатам претензионно- исковой работы	Руб.	5646,58